

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 002/2017
(снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

д. Лупполово

«01» апреля 2017 г.

Муниципальное предприятие «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МП «Северное РЭП» ЮСП), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице директора Чулкова Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал (ООО «Норд-Капитал»)), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Комарова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий договор горячего водоснабжения (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Абонент является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает горячую воду по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – потребители коммунальных услуг) коммунальной услуги горячего водоснабжения.

3. Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 2 к настоящему Договору.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является граница эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в отношении объектов многоквартирных домов согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

6. Датой начала подачи горячей воды является дата вступления в силу настоящего Договора.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

На 2017 год тариф установлен приказом Комитета по ценовой политике (ЛенРТК) №503-п от 19 декабря 2016г.

Для расчета принимается ежегодно установленный Комитетом Ленинградской области тариф.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных актов, отражающих информацию о состоянии задолженности Абонента по оплате горячей воды за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, и выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления Стороне.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением №2 (лист 2) к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль по фактам самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам (утраты статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов или жилых домов, поставка горячей воды, в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора), изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, отсутствия по иным причинам коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) многоквартирного дома или индивидуального прибора учета (узла учета) жилого дома (домовладения) Абонент предоставляет Организации, осуществляющую горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан (отдельно по каждому многоквартирному дому).

м) при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе в установленных случаях с привлечением Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составлении соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

н) уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не менее чем за 3 (трое) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или)

проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в осуществляемой проверке.

п) предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объектов Абонента к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

15. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением №1 к настоящему Договору и позволяющего Абоненту обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, поставка горячей воды, в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

а) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

г) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

д) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

16. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

17. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 4.

18. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

Абонент обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования в приборах учета (узлах учета) горячей воды объектов Абонента, обеспечивается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

19. Количество полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Объем горячей воды, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки собственникам нежилых

помещений в многоквартирном доме (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета многоквартирного дома).

При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуальных приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество горячей воды, потребленной в расчетном периоде Абонентом, определяется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

20. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее первых **двух рабочих** дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды в многоквартирных домах, поставка горячей воды, в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме (Приложение № 5).

21. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес: severnoerep@mail.ru), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета многоквартирного дома (истечения межповерочного срока) Абонент в течение суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) обязан письменно уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

23. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

25. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

26. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

27. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предоставляются специализированной организацией.

28. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

29. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

30. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления МО «Юкковское сельское поселение».

32. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, по адресу электронной почты или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству и объему горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

35. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением №2 к настоящему Договору.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи горячей воды в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и законодательством в сфере горячего водоснабжения.

36. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

37. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- г) номер и дата настоящего Договора.

38. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

39. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

40. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

41. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует с 01 апреля 2017 года по 31 декабря 2017 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

В случае утраты Абонентом статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды, в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

42. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

42.1. Абонент имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды, в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Абонент обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения Договора горячую воду и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

42.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость ресурса за 3 (три) расчетных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путем предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора горячего водоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путем уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора горячего водоснабжения напрямую с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

ХII. Прочие условия

43. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

44. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

45. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

46. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

Перечень приложений к договору:

1. Приложение №1. Ориентировочные объемы потребления горячего водоснабжения Абонента;
2. Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
3. Приложение № 3. Список объектов Абонента.
4. Приложение № 4. Перечень коммерческих расчётных приборов узла учёта и место их установки.
5. Приложение № 5. Форма отчета о потреблении горячей воды по приборам учёта УУТЭ.
6. Приложение № 6. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан.
7. Приложение № 7. Тарифы на горячее водоснабжение.
8. Приложение № 8. Форма акта приема-передачи горячей воды.

ХIII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

МП «Северное РЭП» ЮСП

Адрес местонахождения:

188653, Ленинградская обл. Всеволожский р-н,

д. Лупполово д.3 кв.9, т/ф 346-56-55

Р/сч 40702810500024869681

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО

ЮНИКРЕДИТ БАНКА

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030858

к/сч 30101810800000000858

ИНН/КПП 4703064012/470301001

Абонент:

ООО «Норд-Капитал»

ИНН 7802534137, КПП 780201001,

ОГРН 1157847265058

Адрес регистрации: 194291, г.Санкт-Петербург,

ул.Кустодиева, д.19, лит.А, пом. 7-Н

р/сч 40702810510060002358 в Филиале №7806

ВТБ24 (ПАО)

к/сч 30101810300000000811, БИК 044030811

Директор:



(А.П. Чулков)

Генеральный директор



(Д.Ю. Комаров)